

« L'ÉCOLE DU DIABLE »

Un peu d'histoire

-**1843**: construction de l'hôtel particulier.

-**1884**: première école laïque, d'où son surnom.

-**1904**: intervention d'Emile Ricquier architecte amiénois reconnu, élève de Gustave Eiffel (cirque Jules Verne-musée de Picardie) avec des éléments classés.

-Rescapée d'Alberich en **mars 1917** et épargnée par l'incendie de **septembre 1918** lors du retrait des Allemands.

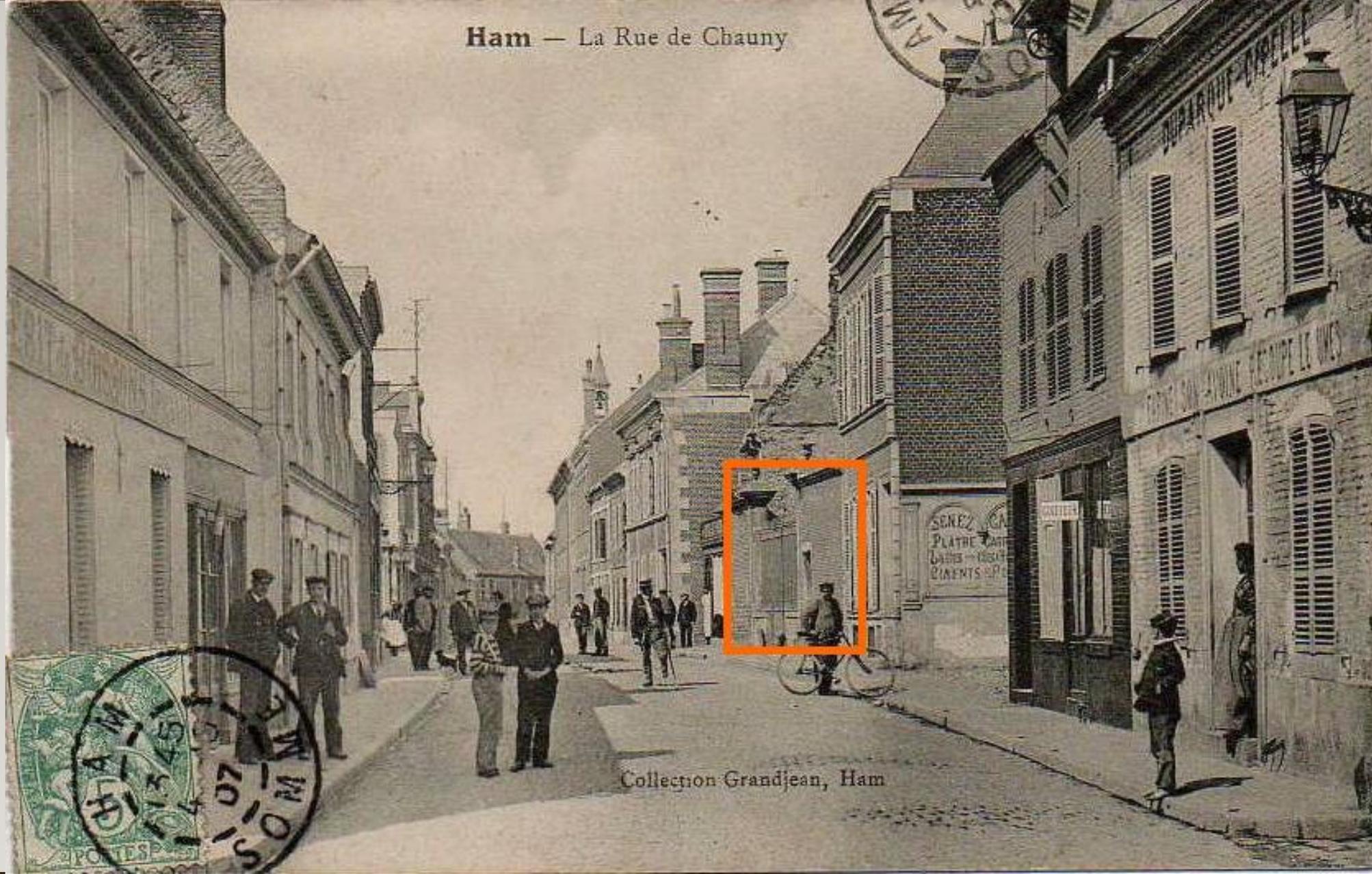
-**1960**: collège d'enseignement général, puis servira pour les clubs sportifs et enfin pour la maison des syndicats.

-**2011**: chute d'une cheminée après une tempête, bâchage sans suite. Réparation abandonnée et désaffectation de la bâtisse.

**Celle-ci apparait à l'inventaire général des Hauts de France de 2003 mis à jour en 2015
par Isabelle Barbedor**

Ham — La Rue de Chauny

1907



Collection Grandjean, Ham



Ham - Ecole communale des Filles

ÉDITION ARTISTIQUE

1916 JANVIER

* 7 h. 36 à 4 h. 1

- 1 S. Circoussion
- 2 S. Basile
- 3 L. Geneviève
- 4 M. Rigobert
- 5 M. S. Siméon
- 6 S. Epiphane
- 7 S. Melanie
- 8 S. Lucien
- 9 D. Marcellin
- 10 L. S. Guillaume
- 11 M. S. Hortense
- 12 M. S. Arcadius
- 13 J. Bapt. de J.-C.
- 14 V. S. Hilaire
- 15 S. Maur
- 16 D. S. Marcel
- 17 L. S. Antoine
- 18 M. Ch. de S. P.
- 19 M. S. Sulpice
- 20 J. O. S. Sébast.
- 21 V. S. Agnès
- 22 S. Vincent
- 23 D. S. Raymond
- 24 L. S. Timothée
- 25 M. S. Polycarpe
- 26 J. S. J. Chrystos
- 28 V. S. Charlem
- 29 S. Fr. de Salé
- 30 D. S. Bathilde
- 31 L. S. Marcellin

FÉVRIER

* 7 h. 23 à 4 h. 44

- 1 M. S. Ignace
- 2 M. S. Purification
- 3 J. O. S. Blaise
- 4 V. S. Gilbert
- 5 S. Agathe
- 6 D. S. Dorothee
- 7 L. S. Rouuaid
- 8 M. S. Jean de M.
- 9 M. S. Apolline
- 10 J. O. S. Scholast.
- 11 V. S. Adolphe
- 12 S. Eutalie
- 13 D. S. Grégoire
- 14 L. S. Valentin
- 15 M. S. Faustin
- 16 M. S. Julienne
- 17 J. S. Theodule
- 18 V. S. Flavien
- 19 S. O. S. Gabin
- 20 D. S. Septuagésime
- 21 L. S. Pépin
- 22 M. S. Isabelle
- 23 M. S. Milburne
- 24 J. S. Mathias
- 25 V. S. Taraise
- 26 S. S. Nestor
- 27 D. S. Sexagésime
- 28 L. S. Romian
- 29 M. S. Montan

Cal. de L. et L. L. H. H. N. d. d. r. 12. Ep. d. r. XXX



DÉCEMB. 1916

* 7 h. 26 à 4 h. 55

- 1 V. S. Eloi
- 2 S. S. Aurélie
- 3 D. Avent
- 4 L. S. Barbe
- 5 M. S. Sabat
- 6 M. S. Nicolas
- 7 J. S. Ambrrose
- 8 V. Imm. Concep.
- 9 S. O. S. Leocadie
- 10 D. S. Valere
- 11 L. S. Damase
- 12 M. S. Constance
- 13 M. S. Lucie
- 14 J. S. Nicaise
- 15 V. S. Mesmin
- 16 S. S. Adélaïde
- 17 D. S. Olymp.
- 18 L. S. Gatten
- 19 M. S. Timolcon
- 20 M. S. Philog. 01
- 21 J. S. Thomas
- 22 V. Hiver 01
- 23 S. S. Victoire 01
- 24 D. S. Emilien
- 25 L. NOEL
- 26 M. S. Etienne
- 27 M. S. Jean ap.
- 28 J. S. Innocents
- 29 V. S. Eléonore
- 30 S. S. Sabin
- 31 D. S. Sylvestre

NOVEMBRE

* 6 h. 11 à 4 h. 30

- 1 M. TOUSSAINT
- 2 J. O. S. Trépassés
- 3 V. S. Hubert
- 4 S. S. Charles
- 5 D. S. Bertille
- 6 L. S. Léonard
- 7 M. S. Ernest
- 8 J. O. S. Reliques
- 9 V. S. O. S. Mathurin
- 10 V. S. Juste
- 11 S. Martin
- 12 D. S. René
- 13 L. S. Brice
- 14 M. S. Philomène
- 15 M. S. Eugénie
- 16 J. S. Edme
- 17 V. S. Agnan
- 18 S. S. Eudes
- 19 D. S. Elisabeth
- 20 L. S. Edmond
- 21 M. Pr. de N.-D.
- 22 M. S. Cécile
- 23 J. S. Clément
- 24 V. S. Flora
- 25 S. S. Catherine
- 26 D. S. Delphine
- 27 L. S. Maxime
- 28 M. S. Sosthène
- 29 M. S. Saturnin
- 30 J. S. André

Fondateur Debray

1916

CALENDRIER

1916

SCOLAIRE

DUMESNIL-MARGUIN

MARS

* 6 h. 33 à 5 h. 33

- 1 M. S. Eudoxie
- 2 J. S. Simplice
- 3 V. S. Marin
- 4 S. S. Casimir
- 5 D. S. Quadragesim.
- 6 L. S. Colette
- 7 M. S. Mardi-Gras
- 8 M. S. Cendres
- 9 J. S. Françoise
- 10 V. 40 Martyrs
- 11 S. S. Euloge
- 12 D. S. Quadragesime
- 13 L. S. Euphrasie
- 14 M. S. Mathilde
- 15 M. S. Zacharie 01
- 16 J. S. Cyriaque
- 17 V. S. Patrice 01
- 18 S. S. Alexand. 01
- 19 D. O. Reminiscens
- 20 L. PAÏSTREPS
- 21 M. S. Benoît
- 22 M. S. Lea
- 23 J. S. Victorien
- 24 S. Gabriel
- 25 S. Annonciation
- 26 D. Cœuli
- 27 L. S. Jean év.
- 28 M. S. Gontran
- 29 M. S. Jones
- 30 J. M. Carême
- 31 V. S. Bathine

AVRIL

* 5 h. 29 à 6 h. 19

- 1 S. S. Hugues
- 2 D. Lœtare
- 3 L. S. Irène
- 4 M. S. Ambrrose
- 5 M. S. Vincent F.
- 6 J. S. Cœlestin
- 7 V. S. Stanislas
- 8 S. S. Albert
- 9 D. La Passion
- 10 L. S. Macaire
- 11 M. S. Léon p.
- 12 M. S. Jules
- 13 J. S. Ida
- 14 V. S. Thurce
- 15 S. S. Anastasie
- 16 D. Rameaux
- 17 L. S. Anicet
- 18 M. S. Parfait
- 19 M. S. Léon
- 20 J. S. Théodore
- 21 V. S. Anselme
- 22 M. S. Opportune
- 23 D. PAQUES
- 24 L. S. Gaston
- 25 M. S. Marc
- 26 M. S. Clot
- 27 J. S. Anastase
- 28 V. S. Germain
- 29 S. S. Robert
- 30 D. Quasimodo
- 31 M. S. Pétrotil

MAI

* 4 h. 31 à 7 h. 4

- 1 L. S. Ph. S. Jacq.
- 2 M. S. Athanas.
- 3 Inv. S. Croix
- 4 J. S. Monique
- 5 V. S. Conv. S. Aug.
- 6 S. S. Jean P. L.
- 7 D. S. Stanislas
- 8 L. S. Désiré
- 9 M. S. Grégoire
- 10 M. S. Antonin
- 11 J. S. Mamert
- 12 V. S. Achille
- 13 S. S. Servais
- 14 M. S. Pacôme
- 15 L. S. Isidore
- 16 M. S. Honoré
- 17 M. S. Pascal
- 18 J. S. Juliette
- 19 V. S. Yves
- 20 S. S. Bernardin
- 21 D. S. Hospice
- 22 L. S. Emile
- 23 M. S. Didier
- 24 M. S. Donatien
- 25 J. S. Urbain
- 26 V. S. Ph. de N.
- 27 S. S. Idebert
- 28 M. S. Germain
- 29 L. Rogation
- 30 M. S. Ferdinand
- 31 M. S. Pétrotil

JUIN 1916

* 3 h. 53 à 7 h. 43

- 1 J. ASCENSION
- 2 V. S. Pothin
- 3 S. S. Clotilde
- 4 D. S. Emma
- 5 L. S. Boniface
- 6 M. S. Claude
- 7 M. S. Lié
- 8 J. S. Médard
- 9 M. S. Grégoire
- 10 S. S. Landry
- 11 D. PENTECOTE
- 12 L. S. Guy
- 13 S. S. Servais
- 14 M. S. Basile 01
- 15 J. O. S. Modeste
- 16 V. S. Cyr 01
- 17 M. S. Avit 01
- 18 D. Trinité
- 19 L. S. Ger. S. P.
- 20 M. S. Sylvère
- 21 M. S. Ete
- 22 J. C. Fête-Dieu
- 23 S. S. Félix
- 24 S. S. Jean-Bapt.
- 25 D. S. Prosper
- 26 V. S. Maxence
- 27 S. S. Basilde
- 28 M. S. Irénée
- 29 L. Rogation
- 30 V. S. Marial
- 31 M. S. Pétrotil

Debray à Paris

1916 JUILLET

* 3 h. 54 à 7 h. 56

- 1 S. S. Thibaut
- 2 D. V. de N.-D.
- 3 L. S. Anatole
- 4 M. S. Berthe
- 5 M. S. Zoé
- 6 M. S. Lucie
- 7 V. S. Aubierge
- 8 S. S. Virginie
- 9 D. S. Cyrille
- 10 L. S. Félicité
- 11 M. S. Norbert
- 12 M. S. Guathbert
- 13 J. S. Eugénie
- 14 V. FÊTE NATION.
- 15 O. S. Henri
- 16 N.-D. du M.-C.
- 17 L. S. Alexis
- 18 M. S. Camille
- 19 M. S. Vinc. de P.
- 20 J. S. Marguerite
- 21 V. S. Victor
- 22 S. S. Madeleine
- 23 D. S. Anollinaire
- 24 L. S. Christine
- 25 M. S. Christophe
- 26 M. S. Anne
- 27 J. S. Nathalie
- 28 M. S. Irénée
- 29 S. S. Marthe
- 30 D. S. Abdon
- 31 L. S. Ignace L.

AOUT

* 4 h. 27 à 7 h. 29

- 1 M. S. Pierre a. L.
- 2 M. S. Alphonse
- 3 J. S. Geoffroy
- 4 V. S. Dominique
- 5 S. S. Abel
- 6 D. S. Transfigur.
- 7 L. S. Gaetan
- 8 M. S. Justin
- 9 M. S. Amour
- 10 J. S. Laurent
- 11 V. S. Suzanne
- 12 S. S. Claire
- 13 D. O. S. Hippolyt.
- 14 L. S. Eusèbe
- 15 M. ASSOMPTION
- 16 N.-D. du M.-C.
- 17 J. S. Mammès
- 18 V. S. Helene
- 19 S. S. Louis év.
- 20 D. S. Bernard
- 21 L. S. Jeanne
- 22 M. S. Symphon.
- 23 S. S. Sidonie
- 24 J. S. Barthélem.
- 25 V. S. Louis roi
- 26 M. S. Zéphin
- 27 D. S. Cosaire
- 28 L. S. Augustin
- 29 M. S. Dec. S. J.-B.
- 30 M. S. Faacre
- 31 J. S. Aristide

SEPTEMBRE

* 5 h. 10 à 6 h. 33

- 1 V. S. Gilles
- 2 S. S. Lazare
- 3 D. S. Sabine
- 4 L. S. Rosalie
- 5 M. S. Berlin
- 6 M. S. Onesiphor.
- 7 J. S. Cloud
- 8 V. S. Nativité
- 9 S. S. Omer
- 10 D. S. Pulchérie
- 11 L. O. S. Hyacin.
- 12 M. S. Raphael
- 13 M. S. Manrille
- 14 J. Ex. de S. C.
- 15 V. S. Nicomède
- 16 S. S. Cyprien
- 17 D. S. Lambert
- 18 L. S. Sophie
- 19 M. S. Janvier
- 20 M. S. Eustache 01
- 21 J. S. Mathieu
- 22 V. S. Maurice 01
- 23 S. ANDRÉ 01
- 24 D. S. Andoche
- 25 L. S. Firmin
- 26 M. S. Justine
- 27 M. S. Gosme
- 28 J. S. Expere
- 29 V. S. Michel
- 30 S. S. Jérôme

OCTOBRE

* 5 h. 53 à 5 h. 50

- 1 D. S. Remi
- 2 L. S. Angès g.
- 3 M. S. Angèle
- 4 M. S. Fr. d'Ass.
- 5 J. S. Placide
- 6 V. S. Bruno
- 7 S. S. Serge
- 8 D. S. Brigitte
- 9 L. S. Pèny. év.
- 10 M. S. Fr. Borgia
- 11 M. O. S. Probe
- 12 J. S. Séraphin
- 13 V. S. Edouard
- 14 S. S. Gaiete
- 15 D. S. Thérèse
- 16 L. S. Gal
- 17 M. S. Edwige
- 18 M. S. Luc
- 19 J. C. S. Savinien
- 20 V. S. Aurélien
- 21 S. S. Ursule
- 22 D. S. Moderan
- 23 S. S. Hilarion
- 24 M. S. Magloire
- 25 M. S. Crepin
- 26 J. O. S. Evariste
- 27 V. S. Frumence
- 28 S. S. Simon S. J.
- 29 D. S. Narcisse
- 30 L. S. Arsène
- 31 M. S. Quentin

SOUVENIR

DE L'ANNÉE

1916

à VINCENNES

22^{ème}
BOURSE

HAM (Somme) 17 octobre 2004

L'école
autrefois

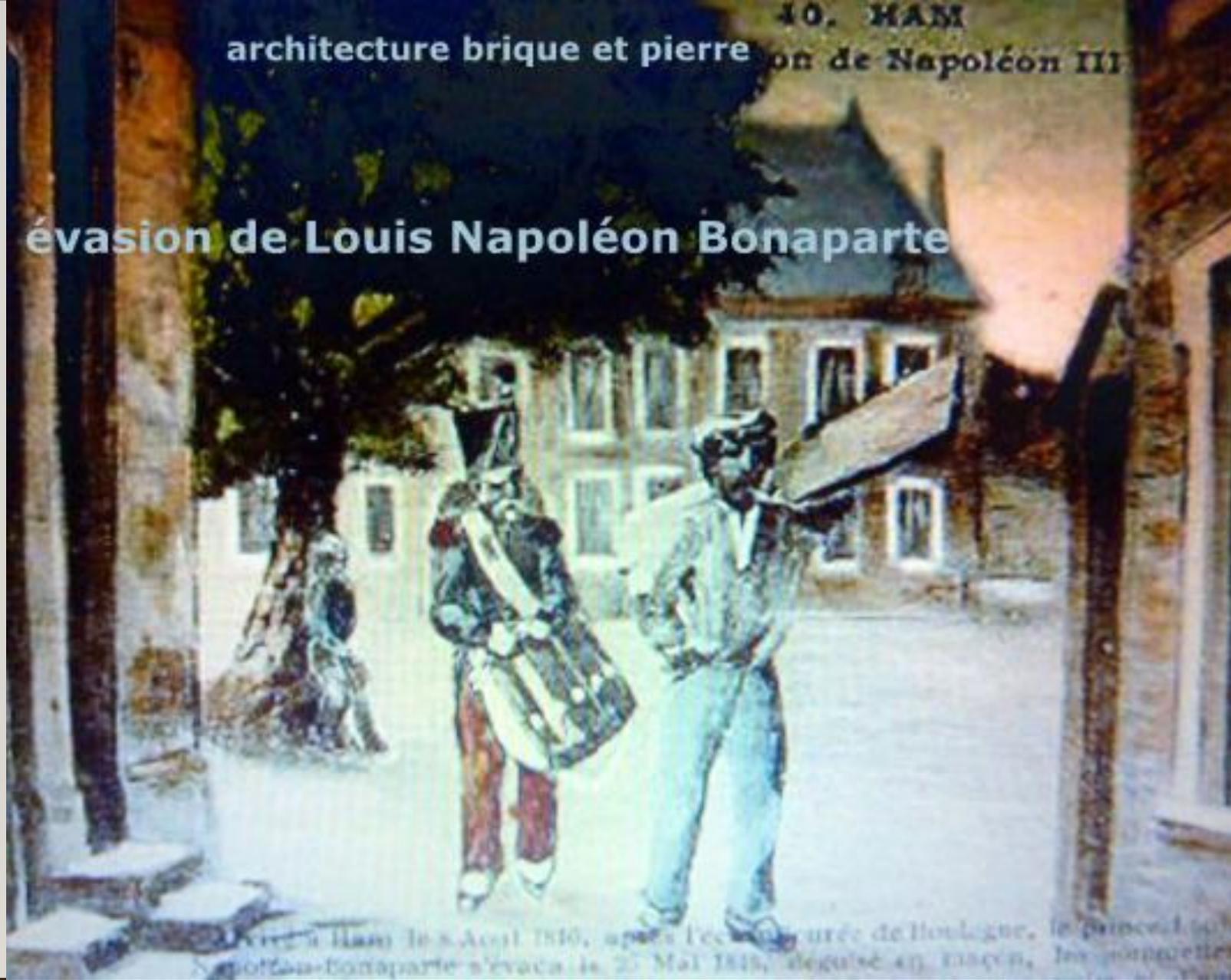


L'école communale des filles
rue de Chauny à HAM
en 1916

Cercle
Cartophile
de HAM
et sa région

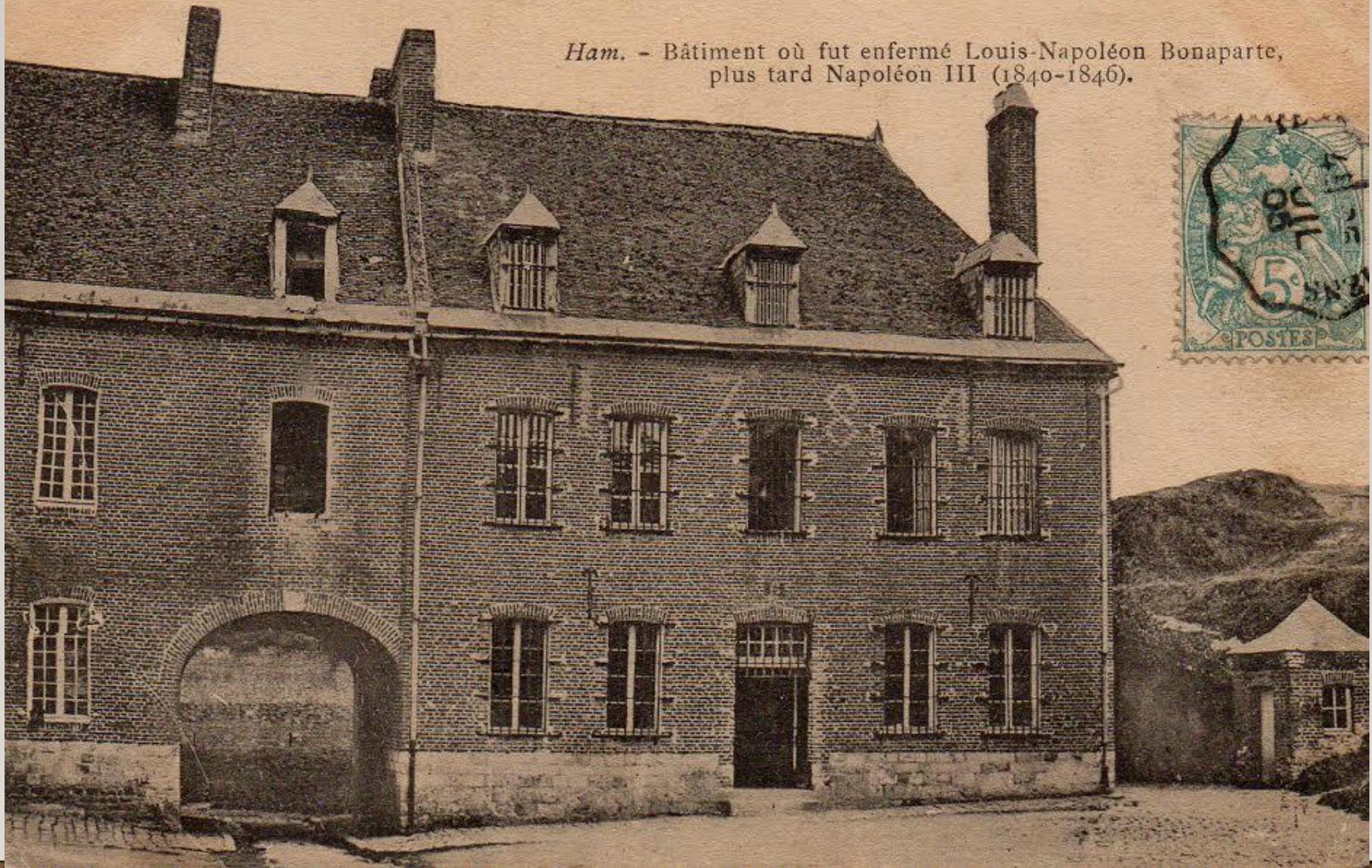
10. HAM
architecture brique et pierre
on de Napoléon III

Évasion de Louis Napoléon Bonaparte

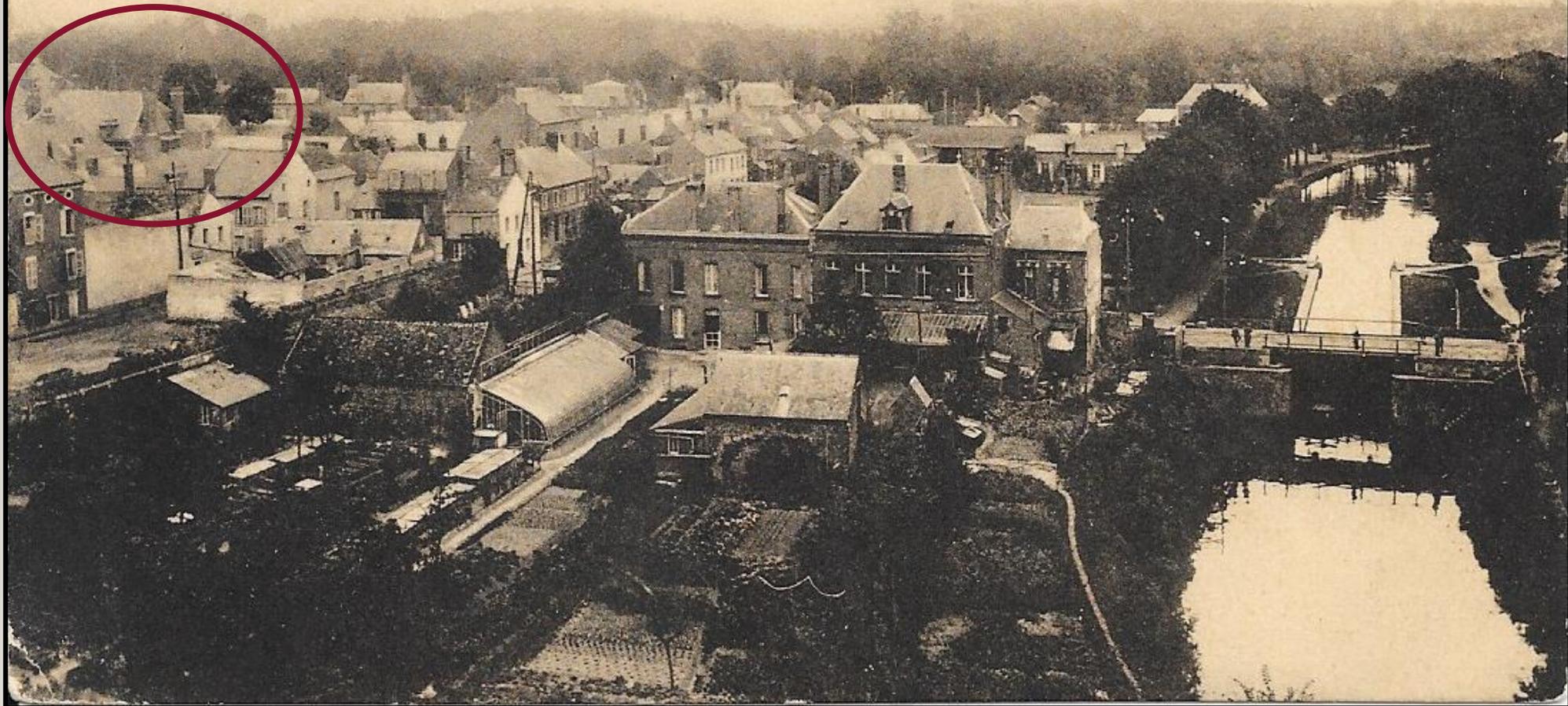


Le 21 mai 1846, à Ham le 8 Août 1846, après l'échec de la tentative de Boulogne, le prince Louis Napoléon-Bonaparte s'évada le 21 Mai 1846, déguisé en maçon, les pompiers

Ham. - Bâtiment où fut enfermé Louis-Napoléon Bonaparte,
plus tard Napoléon III (1840-1846).



Carte allemande - Kühlen - 1916 - H 0 m





Diagnostic architectural réalisé avant 2014

Diagnostic Architectural :

Adresse : 33 rue du Général Leclerc à Ham.

Description :

La Maison se situe en retrait par rapport à la route, une dépendance est implantée dans la cour.

Aspect Général :

La maison est composée d'un RDC avec étage et combles.

Matériaux : Façade : enduit ciment, menuiseries bois et PVC.

Couverture ardoise

Etat Général :

Aspect général en état moyen.

Plancher présentant des désordres importants pouvant affecter les structures et la stabilité de la construction (Voir photos)

Intérêt Architectural :

La construction ne présente pas de caractère architectural particulier. absence de modénature. pas de forme ou matériaux nobles.

L'ATELIER D'ARCHITECTURE
Jacques DURVILLE
N° PICS 01022 / 01023
SARL au capital de 10000 Euros
7 rue St-Jacques - 60400 NOYON
Tél. 03 44 09 85 76 - Fax 03 44 08 22 61
RCS Compiègne 402 017 129

échange avec l'architecte de Noyon

Le : 05 janvier 2017 à 16:24 (GMT +01:00)

De : "souchon" <michel-souchon@wanadoo.fr>

À : "durvillearchi@orange.fr" <durvillearchi@orange.fr>

Objet : ancienne maison des syndicats à Ham

Monsieur,

suite à notre conversation téléphonique de ce jour, je vous adresse une photo de cet hôtel particulier qui malgré le lierre écran, dévoile un peu sa qualité architecturale et son charme.

Bien courtoisement

Michel Souchon

From: Jacques DURVILLE

Sent: Thursday, January 05, 2017 4:59 PM

To: souchon

Subject: RE : ancienne maison des syndicats à Ham

Bonjour, Je vous remercie, cela semble intéressant mais je ne pense pas avoir eu accès à cette façade .

Cordialement

Jacques DURVILLE

L'Atelier D'Architecture

















Visite en 2014
Avec 2 adjoints

Toiture
endommagée





RÉSIDENCE

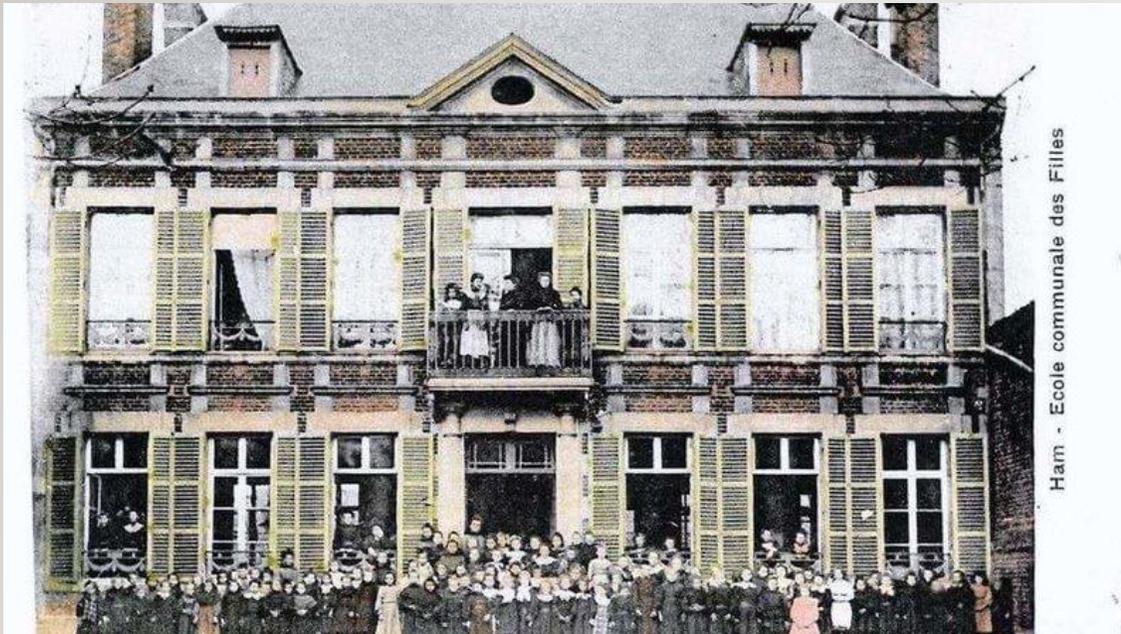
LES CORDELIERS

RÉSIDENCE SENIOR EN CŒUR DE VILLE DE HAM

LES CORDELIERS

maison de famille depuis 1834

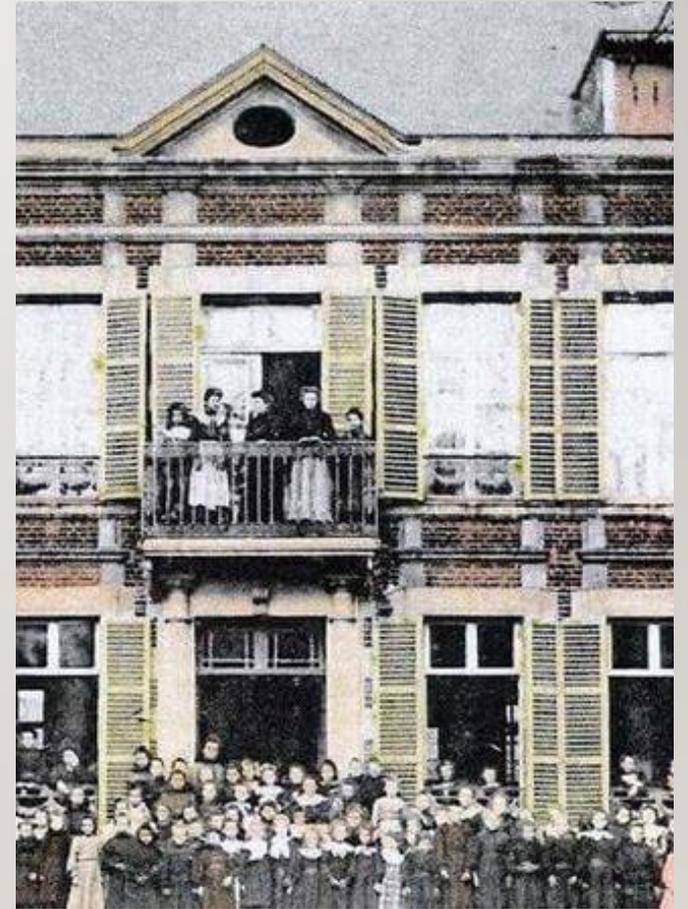
PROJET PARTICIPATIF DE RÉHABILITATION D'UN HÔTEL PARTICULIER A HAM



LES CORDELIERS

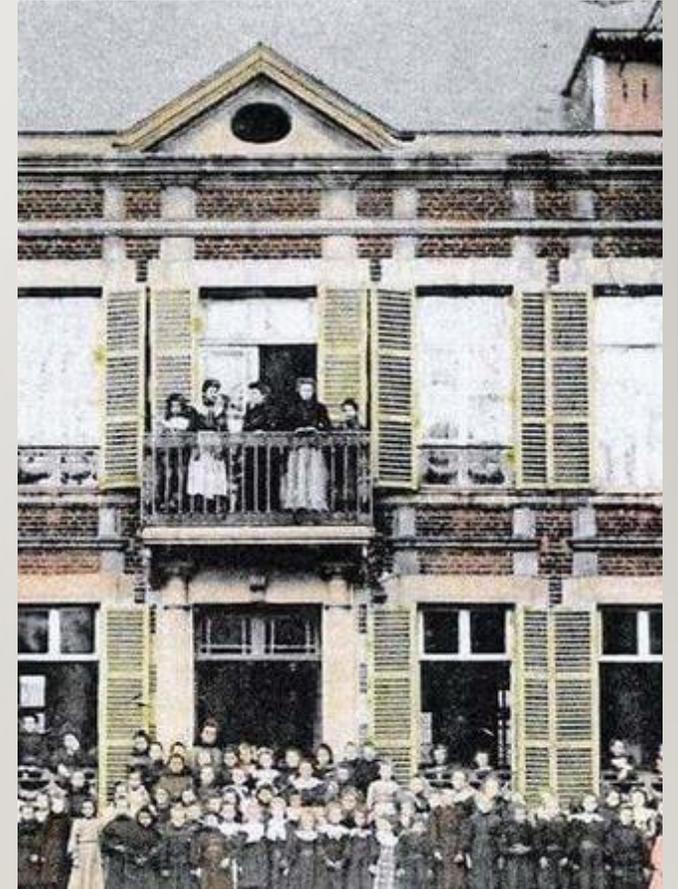
DESCRIPTIF DE LA RÉSIDENCE

- 2 appartements par niveaux sur les 3 niveaux de la maison et -2 appartements dans l'orangerie soit 8 appartements.
- Un ascenseur qui permet un accès à tous les appartements.
- Une passage dans la résidence pour les enfants de l'école et un jardin au service des enfants; parc de jeu sur dalle en résine dans la cour.
- Des accès handicapés pour tous les appartements.



LA RÉNOVATION DE LA RÉSIDENCE

- Haute rénovation énergétique, double coque intérieure pour éviter les ponts thermiques. Limitation des budgets de fonctionnement.
- Habitat collectif insonorisé pour les séniors, afin de favoriser l'entraide, la bienveillance et le calme des résidents.
- Rénovation offrant des petits loyers déduction faite des APL, le projet doit favoriser une mixité sociale.



MONTAGE FINANCIER ET FONCTIONNEMENT DE **LA SAS LES CORDELIERS**

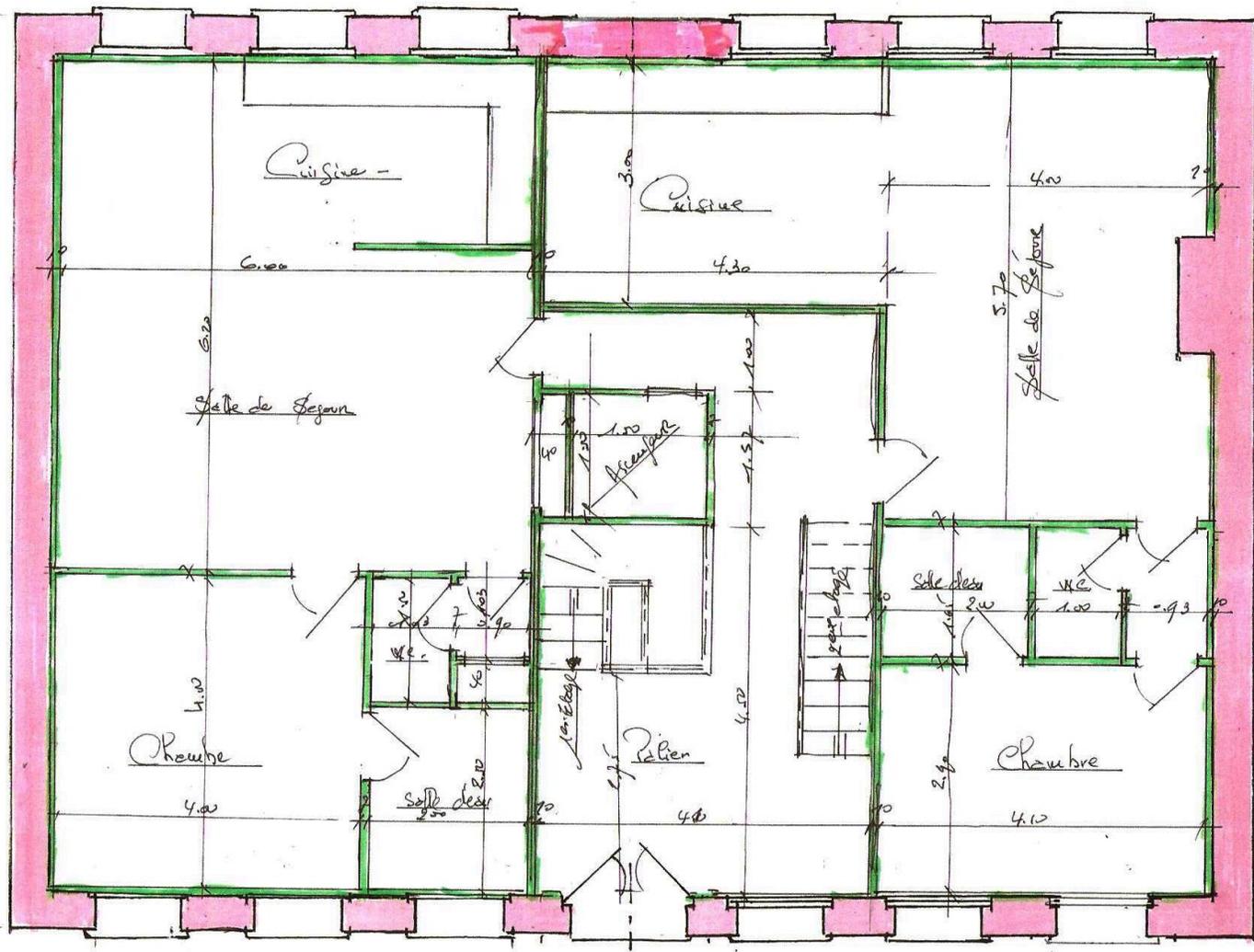
- Une SAS assure la réhabilitation de la maison et la gestion de la résidence.
- Cette SAS prend en charge l'intégralité de l'investissement. L'idée est de réaliser un investissement collectif pour mettre à la disposition des logements à loyer entre 400€- 500€.
- Toute personne physique peut entrer au capital de la SAS des cordeliers par achat d'au moins une part au prix de 5000 euros.
- Le nombre de parts émis est de 25.
- Un conseil d'administration élu au sein de la SAS est en charge de la gestion de la résidence.
- Le conseil d'administration choisira un maître d'oeuvre pour la réalisation des travaux et un syndic de copropriété pour la gestion de la résidence.

LES CORDELIERS

COTE RUE

L'ECOLE DU DIABLE I VUE EN PLAN 1er ETAGE

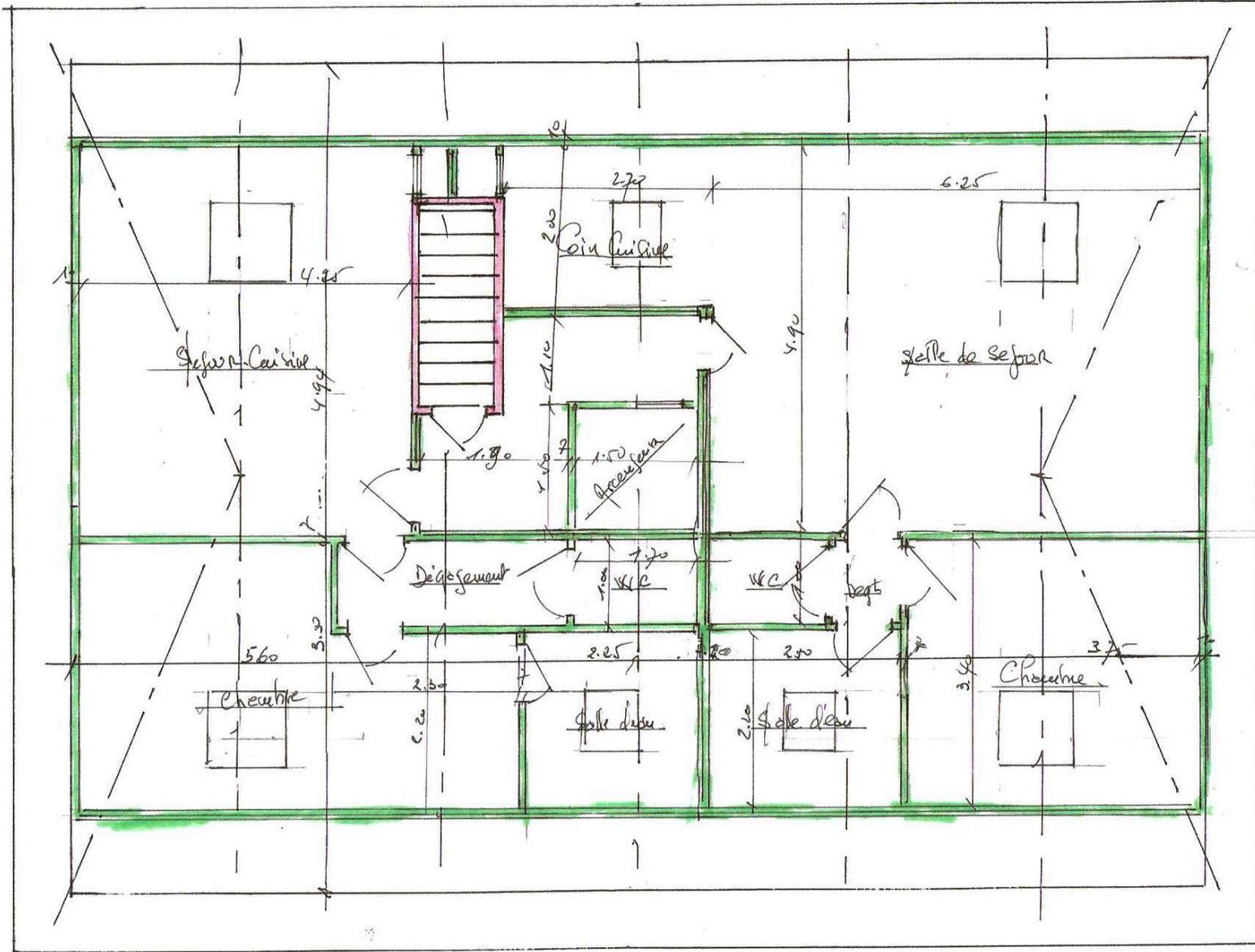
1^{er} étage

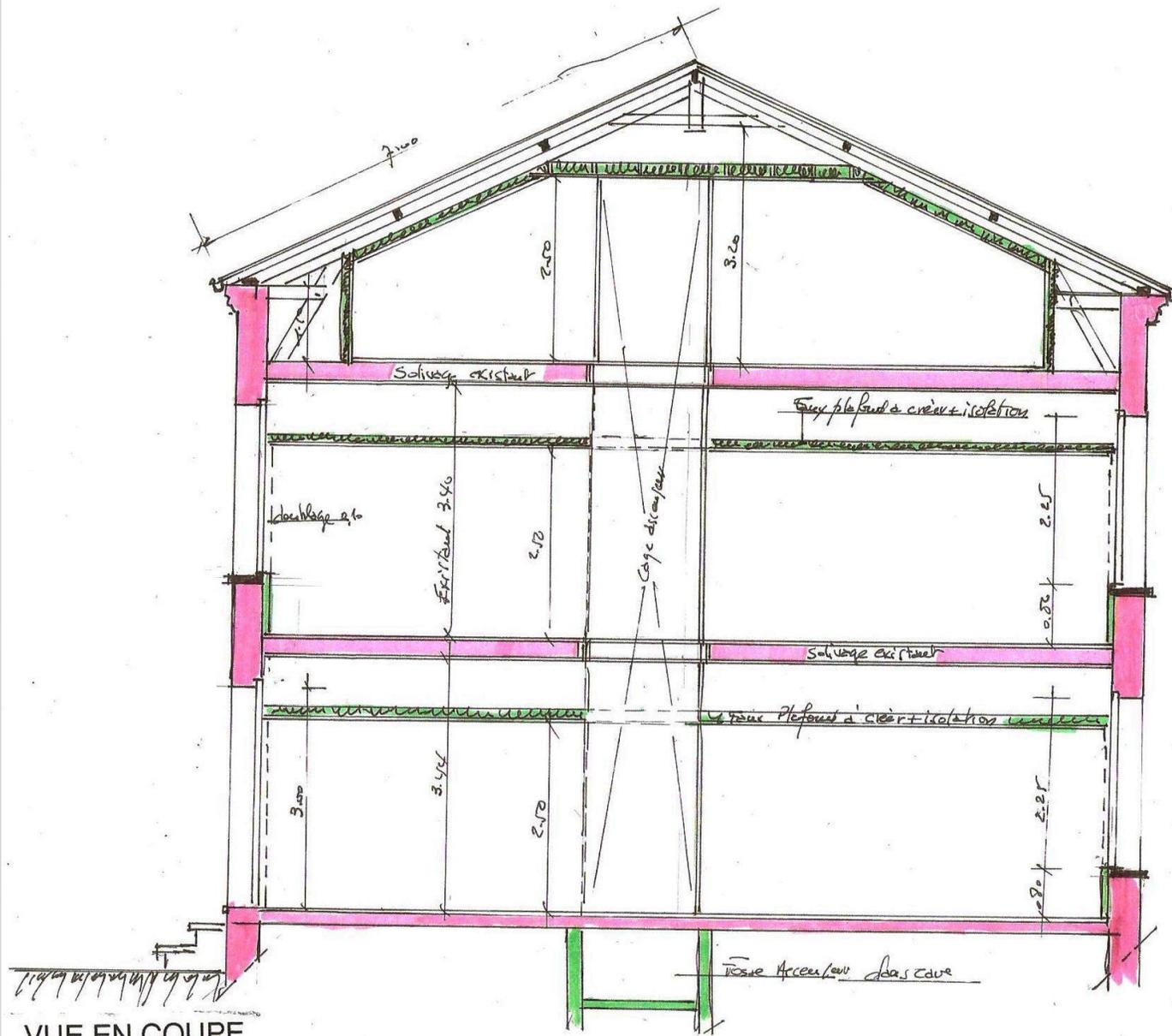


COTE COUR

Combles

L'ECOLE DU DIABLE COMBLES





VUE EN COUPE

- Création dans l'orangerie de 150m² au sol, de deux appartements verticaux avec un étage en ménageant un passage de 2 m entre la maison et ces appartements.

BUDGET DE L' AMENAGEMENT DE LA RÉSIDENCE

LES CORDELIERS

• FINANCEMENT

- Apport en capital de 25 parts de 5000 €
par investisseurs locaux 125 000 €
- Emprunt bancaire 450 000 €
- Aides ANAH 230 000 €
- Autres aides/ fondation patrimoine 30 000 €
- Participation mairie passage piéton avec
servitudes 15 000 €

• BUDGET *Etude cabinet At Archi Picardie*

- Acquisition et Frais Notaire 63 500 €
- Rénovation intérieur + toit 660 000 €
- Divers y compris maîtrise œuvre/
extérieurs/ surprises..... 86 500 €
- Rénovation façade 40 000 €

LES CORDELIERS

SUBVENTIONS ET CO-FINANCEMENT

- La Fondation du patrimoine intervient en cofinancement de la rénovation des façades.
- Mécénat de particuliers et d'entreprises, souscription locale de sauvegarde du patrimoine, réintégration d'éléments architecturaux locaux, grille Lefranc, réhabilitation de la cour pavée et du jardin.
- Subvention ANAH pour offrir une accessibilité aux personnes âgées à faibles revenus. prestation de rénovation qualitative.

LES CORDELIERS

FONCTIONNEMENT DE LA RÉSIDENCE

LES CORDELIERS

- LOCATION DE 8 APPARTEMENTS
- Loyer mensuel de 410 euros / appartement de 60 m²
- Charges de 70 euros / mois
- Soit 480 euros de loyer
- LES CHARGES COMPRENNENT
- Frais de gestion syndic
- Frais d'entretien des parties communes, de l'ascenseur et des extérieurs

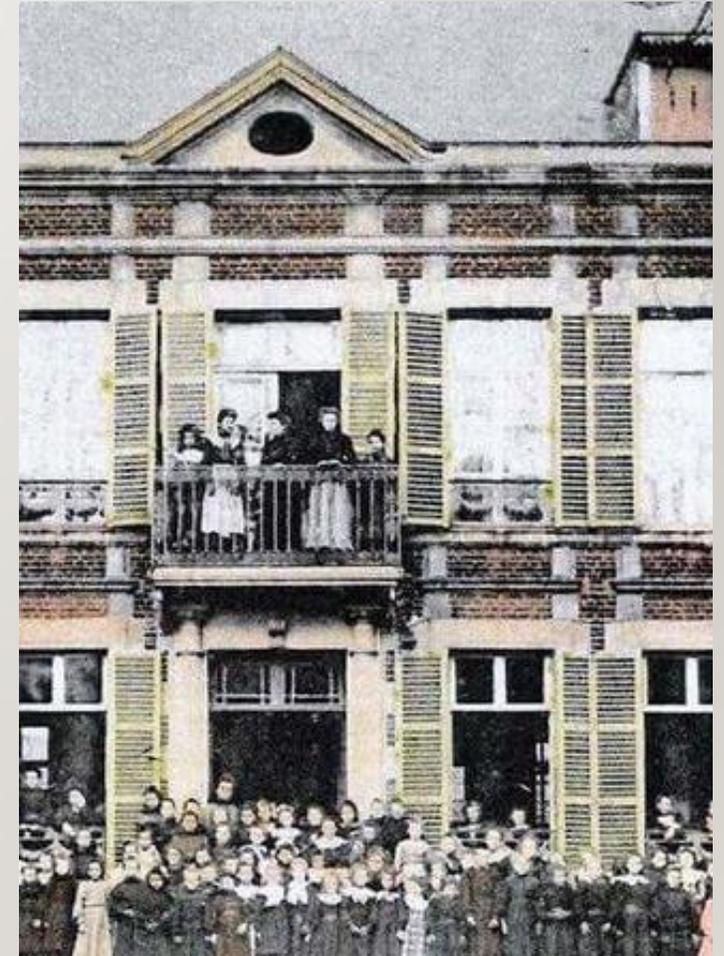
LES CORDELIERS

LES FEMMES ET LES HOMMES DU PROJET

Maître d'œuvre : Claude Baltera (architecte à suivi de chantier)

Président de la SAS les Cordeliers : Thomas Gronier

Secrétaire de la SAS : Thomas Ducamps



AVANTAGES DU PROJET

- Conservation d'un ensemble architectural cohérent du noyau centre ville de ce patrimoine figurant à l'inventaire général des bâtiments de France avec le soutien de la **F**ondation du **P**atrimoine/ de **V**ielles **M**aisons de **F**rance et d'**U**rgence **P**atrimoine.
- Aucun surcoût pour la commune car il est entièrement financé par le privé. Economie dans un premier temps des 100 000€ pris en charge par la commune pour le projet SIP, permettant de libérer du budget pour d'autres restaurations prioritaires (toiture de l'église)
- Investisseurs mobilisés, artisans locaux partenaires.
- Projet alternatif avec tous les avantages souhaités par le conseil municipal.
 - Personnes âgées ou à mobilité réduite/ Faible loyer/ Espace intergénérationnel
 - Traversée piétonne

ASSOCIATION RESPECTH

RESPECT ET SAUVEGARDE DU PATRIMOINE ET DE L'ENVIRONNEMENT DES COMMUNES DU TERRITOIRE HAMOIS

- Défense, protection et sauvegarde du patrimoine architectural et biens attachés, de l'environnement comportant entre autres les jardins et arbres remarquables ainsi que le cadre de vie en particulier sur le territoire de la communauté de communes de Ham et Nesle.
- Cette association peut effectuer toute étude, recours à toute expertise, intervenir par tout moyen légal et exercer tout droit à l'encontre des projets ou réalisations pouvant porter atteinte au souci exprimé de sauvegarde du patrimoine, de l'environnement naturel et des paysages.

Ensemble faisons ce beau projet alternatif

Merci de votre écoute attentive